

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52

นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจิฎิภรณ์	แยบกลีกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52

1. ชื่อโครงการ โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52
4. สถานที่ติดต่อ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2551 ทส. 1009.5/6856
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคล
อาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ของนิติบุคคล
อาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร ห้องพักอาศัยจำนวน 147 หน่วย
ร้านค้า 1 ร้าน พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 1-1-3 ไร่ หรือ 2,012 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ลักษณะโครงการ	2-2
2.3 การแบ่งส่วนประกอบโครงการ	2-2
2.3.1 การจัดแบ่งพื้นที่โครงการ	2-2
2.3.2 การจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยในอาคาร	2-3
2.4 ปริมาณน้ำใช้และน้ำทิ้ง	2-4
2.4.1 ปริมาณน้ำใช้	2-4
2.4.2 ปริมาณน้ำเสีย	2-5
2.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-6
2.6 ระบบระบายน้ำ	2-7
2.6.1 ส่วนประกอบของระบบระบายน้ำ	2-7
2.7 ระบบประปา	2-8
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-9
2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-9
2.10 ระบบดับเพลิง	2-10
2.11 ระบบระบายอากาศ	2-10
2.12 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	2-11
2.12.1 ถนนและที่จอดรถ	2-11
2.12.2 การจัดการมูลฝอย	2-11
2.13 พื้นที่สีเขียว	2-12



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-7
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-32
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-33
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6856 วันที่ 4 กันยายน 2551	
ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค1 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมขนถ่ายสิ่งปฏิกูล	
ค2 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย	
ค3 ใบตรวจสอบห้องเครื่องจักรบำบัดน้ำเสีย	
ค4 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	
ค5 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือ	
เปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ	
ค6 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)	
ค7 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12 , อ.ช.13)	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานสภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2565
2.1-1	แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้ง ของโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
2.2-1	ผังบริเวณโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
2.5-1	แปลนระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ
2.6-1	ภาพตัดแสดงการบรรจุท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 1
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 1
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 1
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 1
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 1
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 1
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 1
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 1
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 1
4.1-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 2
4.1-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 2
4.1-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 2
4.1-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 2
4.1-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 2
4.1-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทั้ง 2



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.1-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทิ้ง 2
4.1-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทิ้ง 2
4.1-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TCB หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดพักน้ำทิ้ง 2



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.3-1	พื้นที่ใช้สอยของห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวกที่สำคัญของอาคาร	2-4
2.4-1	ปริมาณน้ำใช้จากส่วนอื่นๆ ของโครงการ	2-5
2.7-1	รายละเอียดถึงเก็บน้ำของโครงการ	2-8
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด มาย คอนโด สุขุมวิท 52 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1)	4-8
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1)	4-9
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดพักน้ำทิ้ง 1)	4-10
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2)	4-20
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2)	4-21
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (จุดพักน้ำทิ้ง 2)	4-22





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

